

PKX-MBEI

Auf Grund des § 1 Abs. 2 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauZG) und des § 10 des Niederösterreichischen Kommunalverwaltungsgesetzes hat der Rat der Flatschen Steyrerborg dem 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" Bestand aus dem in der nachfolgenden Liste aufgeführten Festsetzungen, als Ergänzung beschließen:

VERFAHRENSMERKRE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauZG am öffentlich bekanntgemacht worden.

Planunterlagen

Karteigentümer: GR-Nr. 1684-2
Lageplan: Gewerbegebiet Steyrerb. Nr. 13
Mastab: 1:15.000

Der Planungsprozess wird dem Inhalt des Lageplanbeschlusses und nach der rechtskräftigen Bekanntgabe zwischen dem Rat der Flatschen Steyrerborg und dem Gemeindevorstand der Flatschen Steyrerborg, der die Grenzen und der weiteren Maßnahmen genehmigt werden muss. Die Übertragung der neu zu übernehmenden Grenzen in die Karte ist einzuwickeln möglich.

Planverfahren

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" wurde ausgearbeitet von
Michael Schwaner, Raum und Umweltingenieur, Gmünd

Datenbank des

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsrat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauZG beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am im Rathaus der Flatschen Steyrerborg, Bereichsverwaltungs- und Umweltingenieur, bis zum gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausliegen. Umweltschutzbeauftragte haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauZG dem Rat der Flatschen Steyrerborg, Bereichsverwaltungs- und Umweltingenieur, ihre Stellungnahme einbringen können.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am nach Prüfung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauZG die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" als Ergänzung beschließen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen.

inhaltlichen

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" ist gemäß § 10 BauZG am im Rathaus der Flatschen Steyrerborg, Bereichsverwaltungs- und Umweltingenieur, bis zum gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausliegen. Umweltschutzbeauftragte haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauZG dem Rat der Flatschen Steyrerborg, Bereichsverwaltungs- und Umweltingenieur, ihre Stellungnahme einbringen können.

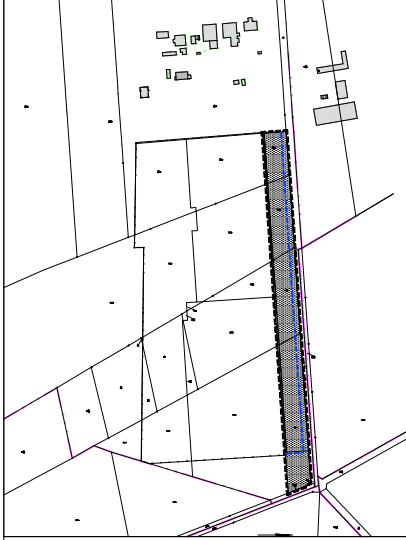
Verföhrung von Vorschriften

Inwieweit diese Auflage nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" mit der Verordnung von Vorschriften über die Zonenbestimmungen des Bebauungsplanes nicht übereinstimmt, wird geprüft werden.

Satzung, den

Übersichtsplan

M. 1:5.000



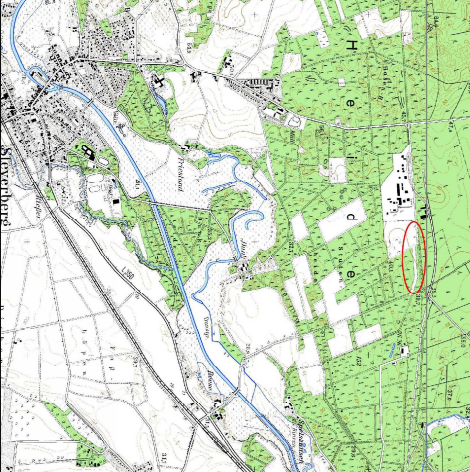
Textliche Festsetzungen

1. Ortsplanung: Die Flatschen Steyrerborg hat in ihrer Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen.
2. Art der weiteren Nutzung: Die Flatschen Steyrerborg hat in ihrer Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen.
3. Maß der weiteren Nutzung: Die Flatschen Steyrerborg hat in ihrer Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen.
4. Ortsplanung, Ortsplanung: Die Flatschen Steyrerborg hat in ihrer Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen. Der Rat der Flatschen Steyrerborg hat in seiner Sitzung am 27.09.2014 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg" beschlossen.

Möglichkeit bei der BauVO i.d.F. v. 20.3.2013

Übersichtsplan

M. 1 : 25.000



Flatschen Steyrerborg 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Hasenberg"

Planungsstand: Entwurf Datum: 24.2014 Mastab: 1:1.000 Nord
Schwaner + Winklbach
Bürgermeisterei für Raum- und Umweltingenieur
Haselberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 444 02 Telefax 444 49
Post@michaelschwaner-plaener.de